

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: ул. Октябрьский пр. д.11
 обслуживаемая площадь: 2405,00
 в т.ч. жилая 2405,00
 в т.ч. нежилые помещения 0,00

2405,00
 2405,00
 0,00

2398,90
 2398,90
 0,00

	Долг за собств на 01.01.2022	Начислено												Итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
СОИ ТВС (Нагр.)	1564,59	1062,48	1062,48	1062,48	1062,48	1062,48	1065,87	1093,13	1104,30	1107,38	1107,38	1107,38	1107,38	1180,93	13078,77
СОИ ТВС (Нос.)	295,05	200,49	200,49	200,49	200,49	200,49	201,13	205,13	207,27	207,85	207,85	207,85	207,85	221,99	2461,52
Водоотведение	2241,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-175,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-175,96
СОИ ВО (куб.м)	358,39	243,73	243,73	243,73	243,73	243,93	242,26	245,34	245,34	245,48	245,97	245,97	245,97	237,74	2925,84
СОИ ХВС (куб.м)	325,09	221,12	221,12	221,12	221,12	221,82	226,92	229,15	229,15	229,79	229,78	229,78	229,78	266,81	2739,65
Повыш. Коэф ХВС	-90,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС	2910,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	1422,85	962,08	962,08	962,08	962,08	965,14	1021,21	1028,71	1031,56	1031,56	1031,58	1031,58	1031,58	1031,58	11951,76
Мусорпровода	2062,21	1394,92	1394,92	1394,92	1394,92	1399,37	1496,36	1507,18	1511,37	1511,37	1511,37	1511,37	1511,37	1742,99	17422,99
Лифт	19324,13	13107,46	13107,46	13107,46	13107,46	13149,23	13579,50	13683,48	13721,69	13721,69	13721,69	13721,69	13721,69	13721,69	160836,27
Содержание жилья	42538,17	29172,71	29172,71	29172,71	29172,71	29265,68	37196,11	37392,13	37494,87	37494,87	37494,87	37494,87	37494,87	37494,87	399696,95
Электротрансэнергия	17989,58	11027,37	11027,37	11027,37	11027,37	11027,37	11591,09	11591,08	11591,09	11591,09	11591,09	11591,09	11591,09	2937,29	127056,95
Капитальный ремонт взносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	1019,00	623,00	623,00	623,00	623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	15623,00	127476,00
Итого	91960,86	58015,36	58015,36	58015,36	58015,36	73015,36	73162,54	82098,75	82611,64	82764,08	82764,58	82764,58	82764,58	82764,58	865470,24
Процент оплаты собственниками															
Содержание и Текущий ремонт:															

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	18903,30	18903,30	18903,30	18903,30	18903,30	18903,30	19240,00	19191,20	19191,20	19191,20	19191,20	19191,20	228615,80
АДС	962,00	962,00	962,00	962,00	841,75	841,75	841,75	839,62	959,56	959,56	959,56	959,56	11051,11
Услуги управления	2025,01	2025,01	2025,01	2025,01	2025,01	2025,01	2164,50	2159,01	2159,01	2159,01	2159,01	2159,01	25109,61
АО РЦ Урала	982,14	1154,56	968,70	1013,47	1235,36	1142,90	949,82	1384,93	1157,03	1072,08	1386,52	1979,37	14426,89
АО НТЭСК	199,58	181,40	180,53	156,02	205,05	170,34	149,01	181,39	178,65	177,76	222,33	258,40	2260,48
Итого:	23072,04	23226,27	23039,54	23059,80	23210,47	23083,30	23345,09	23756,15	23645,45	23559,62	23918,62	24547,54	281463,88
Поступило на Текущий ремонт	1133,80	5261,41	2041,31	1936,29	7122,22	5007,26	41,12	12645,96	6455,75	4458,91	12668,16	27480,58	86252,78

2405,00
2405,00
0,00

2398,90
2398,90
0,00

оплачено												долг за	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	собств на 01.01.2023
883,20	1037,56	913,47	910,35	1119,33	1021,25	848,51	1063,78	937,94	861,67	1084,71	1578,56	12260,33	2383,03
166,61	195,83	172,36	171,80	211,21	192,72	160,13	199,76	176,12	161,86	203,50	296,45	2308,35	448,22
6,91	0,26	-884,97	8,38	0,00	102,12	65,21	202,66	59,33	-81,26	53,01	11,49	-456,86	2522,81
202,52	237,95	209,52	208,84	256,78	234,22	194,08	237,07	208,93	191,47	241,00	347,91	2770,29	513,44
183,73	215,91	190,09	189,47	232,98	212,49	176,56	220,90	194,69	178,86	225,09	330,74	2551,51	513,23
0,00	0,00	-257,53	0,00	0,00	0,00	0,00	2,56	0,00	0,00	0,00	0,00	-254,97	164,78
6,27	0,24	-731,02	8,33	0,00	101,51	64,80	211,07	58,96	58,38	52,68	11,41	-157,37	3067,45
800,66	939,50	827,10	824,33	1013,58	924,85	768,71	990,03	871,74	801,73	1009,80	1457,50	11229,53	2145,08
1160,73	1362,21	1199,27	1195,26	1469,63	1340,94	1114,84	1448,77	1276,08	1174,17	1479,01	2133,37	16354,28	3130,92
10898,89	12799,71	11268,91	11230,99	13809,27	12598,84	10468,96	13332,40	11488,87	10677,10	13437,64	19426,99	151438,57	28721,83
24205,84	28487,68	25080,85	24996,09	30332,69	28090,56	23386,21	36402,11	30101,20	28018,53	36586,78	52028,12	367716,66	74518,46
11740,25	10670,83	10619,70	9177,71	12061,66	10020,23	8765,57	10670,02	10508,65	10456,71	13078,18	15199,87	132969,38	12077,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10615,50	10615,50	10615,50	10615,50	10615,50	10615,50	10615,50	10615,50	10615,50	10615,50	10615,50	10615,50	127386,00	1109,00
60871,11	66563,18	59223,25	59537,05	71122,63	65455,23	56629,08	75596,63	66498,01	63114,72	78066,90	103437,91	826115,70	131315,40
95,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "НТ Компьютерные сети" 200,00
 4. "комстар регионь" 213,00
 5. "мир рекламы" 10,00
 6. "Екатеринбург 2000" 15000,00 (с мая)
- 15623,00**

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-192 017,24
Поступило средств по тек.ремонту	86 252,78
Поступило средств за аренду МОП	114 647,40

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Изготовление и монтаж адресных табличек 4 шт.	5100,00
январь-март	Общестроительные работы: Замена фанового стояка на чердаке аварийно	1355,00
январь-март	Сантехнические работы: замена фитингов и кранов на врезке в розлив и частично стояков ХВС и ГВС в подвале; замена стояка ХВС через перекрытие кв.2 и кв.10	24516,00
февраль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	348,84
март	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на двери в электрощитовую	319,40
март	Контейнер. 1 шт.	6090,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: восстановление освещения в подвале	3819,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена аварийного участка на стояке ГВС	642,00
май	Страхование лифтов	2600,00
февраль	Люк противопожарный. 1 шт.	13500,00
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по врезке в розлив трубопровода ХВС на полив газонов	1428,33
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода	9000,00
июль	Реставрация (снятие, установка, очистка, покраска) подъездных дверей, подъезд 1.	7000,00
июль	Акт на списание материалов : Работы по замене поврежденного стеклопакета входной металлической двери подъездной.	2500,00
август	Программирование домофонных ключей. 142 шт.	39760,00
июль-сентябрь	Общестроительные работы. Установка урны у подъезда.	2924,79
сентябрь	Текущий ремонт входной группы.	212466,40
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена стояков ХВС и ГВС через перекрытие кв.10, кв.18, кв.26.	15770,89
декабрь	Замена светильника на 1 этаже. Замена светильников в тамбуре и на 1-9 этажах.	20304,06
декабрь	Ремонт подъезда. Устройство ограждения оконных проемов. Устройство перил от тамбура до площадки на 1 этаже.	563504,82
декабрь	Замена аварийного участка стояка водоотведения кв.8.	1711,66
декабрь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2200,00
	ИТОГО:	936 861,19

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -927 978,25

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	-17 633,01
Поступило средств	11 229,53

месяц	виды работ	сумма
октябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4466,80
	ИТОГО:	4466,80

Остаток денежных средств на 01.01.2023 -10 870,28



(Handwritten signature)

Иванова А.В.
Иванкова О.А.